

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «Президентский»

строящегося 17-этажного жилого дома башенного типа со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Лыткарино, квартал 11, корпус 2

по состоянию на 31 марта 2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Производственное объединение «РЕКОНСТРУКЦИЯ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ПО «РЕКОНСТРУКЦИЯ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 140081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Лыткарино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ухтомского
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4
	1.2.9	Тип помещений Помещение IV
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник – Суббота
	1.3.2	Рабочее время понедельник-пятница с 10-00 до 19-00; суббота с 10-00 до 16-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7(495)737-44-37
	1.4.2	Адрес электронной почты kama@kama-proekt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.kama-proekt.ru .
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Кузьмин
	1.5.2	Имя Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии) Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	 <p>Коммерческое обозначение застройщика</p>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7701900813

застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 5107746027780
	2.1.3	Год регистрации 2010 г.
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «СВ-Холдинг»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 5029150953
	3.1.4	% голосов в органе управления 100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации Не заполняется
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица Не заполняется
	3.2.3	Дата регистрации Не заполняется
	3.2.4	Регистрационный номер Не заполняется
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа Не заполняется
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации Не заполняется
	3.2.7	% голосов в органе управления Не заполняется
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Не заполняется
	3.3.2	Имя Не заполняется

	3.3.3	Отчество (при наличии) Не заполняется
	3.3.4	Гражданство Не заполняется
	3.3.5	Страна места жительства Не заполняется
	3.3.6	% голосов в органе управления Не заполняется
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 25-и этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и инженерное обеспечение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Лыткарино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ухтомского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Президентский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – III квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.12.2014 года

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 50335000-141
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация административного округа Лыткарино
4.1.1(2)	Вид объекта капитального строительства 4-х этажное здание с помещениями общественного назначения корп. 3А
4.1.2(2)	Субъект Российской Федерации Московская область
4.1.3(2)	Район субъекта Российской Федерации ---
4.1.4(2)	Вид населенного пункта город
4.1.5(2)	Наименование населенного пункта Лыткарино
4.1.6(2)	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.7(2)	Наименование элемента улично-дорожной сети Ухтомского
4.1.8(2)	Тип здания (сооружения) Дом 4А
4.1.9(2)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Президентский»
4.1.10(2)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – II квартал 2015 года
4.1.11(2)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22 мая 2015 года
4.1.12(2)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU50-54-952-2015
4.1.13(2)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.1(3)	Вид объекта капитального строительства 17-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения корп. 1
4.1.2(3)	Субъект Российской Федерации Московская область
4.1.3(3)	Район субъекта Российской Федерации ---
4.1.4(3)	Вид населенного пункта город
4.1.5(3)	Наименование населенного пункта Лыткарино
4.1.6(3)	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.7(3)	Наименование элемента улично-дорожной сети Октябрьская
4.1.8(3)	Тип здания (сооружения) Дом 10А
4.1.9(3)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Президентский»
4.1.10(3)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – III квартал 2015 года
4.1.11(3)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22 сентября 2016 года
4.1.12(3)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU50-54-6077-2016
4.1.13(3)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Министерство строительного комплекса Московской области

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Не является членом саморегулируемой организации</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик Не заполняется</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Не заполняется</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Не заполняется</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Не заполняется</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Не является членом иных некоммерческих организаций</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации Не заполняется</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата 31 декабря 2016 года</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 75,00 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 474 144,00 тыс. руб.</p>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 27 200,00 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p> <p style="text-align: center;">Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> Не заполняется
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,

	<p>работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> Не заполняется</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> Не заполняется</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и</p>

		главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> Положения раздела 7.2 проектной декларации вступают в силу и подлежат заполнению с 1 июля 2017 года
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> Не заполняется
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> Не заполняется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> Не заполняется
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание

	услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не заполняется
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не заполняется
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Не заполняется
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> Не заполняется
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> Не заполняется

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> Не заполняется
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> Не заполняется
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> Не заполняется
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Отсутствует
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>Отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Лыткарино
	9.2.6	Округ в населенном пункте ---
	9.2.7	Район в населенном пункте квартал 11
	9.2.8	Вид обозначения улицы ---
	9.2.9	Наименование улицы ---
	9.2.10	Дом ---
	9.2.11	Литера ---
	9.2.12	Корпус 2
	9.2.13	Строение ---
	9.2.14	Владение ---
	9.2.15	Блок-секция ---
	9.2.16	Уточнение адреса ---
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 17

	9.2.20	Общая площадь объекта 12 383,60 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены из полистиролбетонных блоков системы «Юникон» с облицовкой керамическим кирпичом. Каркас здания из монолитного железобетона
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36> Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора 263-д
	10.1.3	Дата заключения договора 10 августа 2011г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор Нет изменений
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геолоджикс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ---
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ---

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) ---
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7726586490
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Кама-Проект» АПМ-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7706600531
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23 июня 2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 50-1-4-0397-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение Московской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы

		«Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 50411020693
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы Не заполняется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы Не заполняется
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы Не заполняется
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы Не заполняется
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы Не заполняется
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Президентский»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU50-54-1358-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 10 июля 2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 10 августа 2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 20 января 2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 90/ДЗ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 18 августа 2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 26 сентября 2014 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12 августа 2017года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> Нет изменений
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Комитет по управлению имуществом г. Лыткарино московской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность Не заполняется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность Не заполняется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности Не заполняется
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Не заполняется

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка Не заполняется
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Городской округ Лыткарино
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 50:53:0010107:1585
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 974,0 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Противопожарный проезд шириной 6.0 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детская площадка, площадка отдыха, спортивные площадки. Расположена к востоку от проектируемого здания

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Расположена напротив южного фасада корпуса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Комплексное благоустройство территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Пандусы, пониженный борт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ---
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства ---
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Лыткаринская теплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5026000406
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 3-13Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Нет

		срока
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не требуется
	14.1.1(2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
	14.1.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал»
	14.1.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5026000090
	14.1.5(2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2012 г.
	14.1.6(2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 2062
	14.1.7(2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.07.2017 г.
	14.1.8(2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не требуется
		14.1.1(3)
14.1.2(3)		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не заполняется
14.1.3(3)		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

		Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры г. Лыткарино
	14.1.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5026117203
	14.1.5(3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.10.2011 г.
	14.1.6(3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 1994
	14.1.7(3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.07.2017 г.
	14.1.8(3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не требуется
	14.1.1(4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>Электроснабжение
	14.1.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединённая электросетевая компания»
	14.1.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
	14.1.5(4)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.08.2016 г.
	14.1.6(4)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-955314/125

	14.1.7(4)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.08.2019 г.
	14.1.8(4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 252 760,86 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ВЭЛКОМ-Л»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5026115654
	14.2.1(2)	Вид сети связи <57> Проводное телевизионное вещание
	14.2.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ВЭЛКОМ-ТВ»
	14.2.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5026012296
	14.2.1(3)	Вид сети связи <57> Проводное радиовещание
	14.2.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ИНТехно»

	14.2.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5016020026
	14.2.1(4)	Вид сети связи <57>Диспетчеризация лифтов
	14.2.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Акционерное общество
	14.2.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Фирма «ЛИФТРЕМОНТ»
	14.2.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5026001657

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках **<58>**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений 7
	15.1.2.1	в том числе машино-мест Отсутствует
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений Отсутствует

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секция)	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	82,91	3	1	12,11	коридор	18,42

							2	13,59	кухня	12,37
							3	20,66	санузел	1,71
									ванная	4,05
									комната	4,22
									балкон	4,22
2	квартира	2	1	42,82	1	1	20,80		коридор	6,40
									кухня	11,64
									санузел	3,98
									лоджия	2,70
3	квартира	2	1	41,58	1	1	19,17		коридор	6,79
									кухня	11,64
									санузел	3,98
									лоджия	2,70
4	квартира	2	1	62,87	2	1	14,86		коридор	15,38
						2	17,10		кухня	11,15
									санузел	1,32
									ванная	3,06
									комната	3,06
									балкон	4,22
5	квартира	2	1	38,83	1	1	17,85		коридор	7,33
									кухня	9,55
									санузел	4,10
									балкон	3,04
6	квартира	2	1	38,83	1	1	17,85		коридор	7,33
									кухня	9,55
									санузел	4,10
									балкон	3,04
7	квартира	2	1	59,64	2	1	14,19		коридор	14,29
						2	16,95		кухня	9,83

									санузел	1,32
									ванная	3,06
									комната	4,22
									балкон	4,22
8	квартира	2	1	41,28	1	1	18,54		коридор	7,20
									кухня	11,31
									санузел	4,23
									лоджия	2,70
9	квартира	2	1	42,94	1	1	20,08		коридор	7,32
									кухня	11,31
									санузел	4,23
									лоджия	2,70
10	квартира	2	1	81,90	3	1	12,73		коридор	17,92
									кухня	13,61
									санузел	1,88
									ванная	3,65
									комната	3,65
									балкон	4,22
11	квартира	3	1	82,34	3	1	12,11		коридор	18,42
									кухня	11,80
									санузел	1,71
									ванная	4,05
									комната	4,05
									балкон	4,22
12	квартира	3	1	42,16	1	1	20,80		коридор	6,40
									кухня	11,31
									санузел	3,65
									лоджия	2,70
12	квартира	3	1	40,92	1	1	19,17		коридор	6,79

								санузел	3,88
								лоджия	2,70
20	квартира	3	1	81,90	3	1	12,73	коридор	17,92
						2	13,10	кухня	13,61
						3	19,01	санузел	1,88
								ванная	3,65
								комната	4,22
								балкон	4,22
21	квартира	4	1	82,34	3	1	12,11	коридор	18,42
						2	13,59	кухня	11,80
						3	20,66	санузел	1,71
								ванная	4,05
								комната	4,22
								балкон	4,22
22	квартира	4	1	42,16	1	1	20,80	коридор	6,40
								кухня	11,31
								санузел	3,65
								лоджия	2,70
23	квартира	4	1	40,92	1	1	19,17	коридор	6,79
								кухня	11,31
								санузел	3,65
								лоджия	2,70
24	квартира	4	1	64,79	2	1	14,86	коридор	17,52
						2	17,10	кухня	11,15
								санузел	1,32
								ванная	2,84
								комната	4,22
								балкон	4,22
25	квартира	4	1	40,65	1	1	17,90	коридор	9,35

									кухня	9,55
									санузел	3,85
									балкон	3,04
26	квартира	4	1	40,65	1	1	17,90		коридор	9,35
									кухня	9,55
									санузел	3,85
									балкон	3,04
27	квартира	4	1	61,28	2	1	14,19		коридор	16,42
							2	16,95	кухня	9,56
									санузел	1,32
									ванная	2,84
									комната	2,84
									балкон	4,22
28	квартира	4	1	40,59	1	1	18,54		коридор	7,20
									кухня	10,97
									санузел	3,88
									лоджия	2,70
29	квартира	4	1	42,25	1	1	20,08		коридор	7,32
									кухня	10,97
									санузел	3,88
									лоджия	2,70
30	квартира	4	1	81,90	3	1	12,73		коридор	17,92
							2	13,10	кухня	13,61
							3	19,01	санузел	1,88
									ванная	3,65
									комната	3,65
									балкон	4,22
31	квартира	5	1	81,87	3	1	12,11		коридор	18,42
							2	13,59	кухня	11,37

						3	20,66	санузел ванная комната балкон	1,67 4,05 4,22
32	квартира	5	1	41,98	1	1	20,80	коридор кухня санузел лоджия	6,67 11,03 3,48 2,70
33	квартира	5	1	40,75	1	1	18,96	коридор кухня санузел лоджия	7,28 11,03 3,48 2,70
34	квартира	5	1	64,41	2	1 2	14,86 17,10	коридор кухня санузел ванная комната балкон	17,56 10,80 1,32 2,77 4,22
35	квартира	5	1	40,29	1	1	17,85	коридор кухня санузел балкон	9,18 9,53 3,73 3,04
36	квартира	5	1	40,29	1	1	17,85	коридор кухня санузел балкон	9,18 9,53 3,73 3,04
37	квартира	5	1	61,16	2	1 2	14,19 16,95	коридор кухня санузел	16,46 9,47 1,32

									санузел	3,48
									лоджия	2,70
44	квартира	6	1	64,41	2	1	14,86	коридор	17,56	
						2	17,10	кухня	10,80	
								санузел	1,32	
								ванная	2,77	
								комната	4,22	
								балкон	4,22	
45	квартира	6	1	40,29	1	1	17,85	коридор	9,18	
								кухня	9,53	
								санузел	3,73	
								балкон	3,04	
46	квартира	6	1	40,29	1	1	17,85	коридор	9,18	
								кухня	9,53	
								санузел	3,73	
								балкон	3,04	
47	квартира	6	1	61,16	2	1	14,19	коридор	16,46	
						2	16,95	кухня	9,47	
								санузел	1,32	
								ванная	2,77	
								комната	4,22	
								балкон	4,22	
48	квартира	6	1	40,38	1	1	18,54	коридор	7,38	
								кухня	10,76	
								санузел	3,70	
								лоджия	2,70	
49	квартира	6	1	42,03	1	1	20,08	коридор	7,49	
								кухня	10,76	
								санузел	3,70	

									лоджия	2,70
50	квартира	6	1	81,90	3	1	12,73	коридор	17,92	
						2	13,10	кухня	13,61	
						3	19,01	санузел	1,88	
								ванная	3,65	
								комната	3,65	
								балкон	4,22	
51	квартира	7	1	81,87	3	1	12,11	коридор	18,42	
						2	13,59	кухня	11,37	
						3	20,66	санузел	1,67	
								ванная	4,05	
								комната	4,05	
								балкон	4,22	
52	квартира	7	1	41,75	1	1	20,80	коридор	6,35	
								кухня	11,12	
								санузел	3,48	
								лоджия	2,70	
53	квартира	7	1	40,52	1	1	18,96	коридор	7,08	
								кухня	11,00	
								санузел	3,48	
								лоджия	2,70	
54	квартира	7	1	64,22	2	1	14,86	коридор	17,56	
						2	17,10	кухня	10,72	
								санузел	1,32	
								ванная	2,66	
								комната	2,66	
								балкон	4,22	
55	квартира	7	1	39,68	1	1	17,85	коридор	8,59	
								кухня	9,51	

									санузел	3,73
									балкон	3,04
56	квартира	7	1	39,68	1	1	17,85		коридор	8,59
									кухня	9,51
									санузел	3,73
									балкон	3,04
57	квартира	7	1	60,97	2	1	14,19		коридор	16,46
							2	16,95	кухня	9,39
									санузел	1,32
									ванная	2,66
									комната	4,22
									балкон	4,22
58	квартира	7	1	40,12	1	1	18,48		коридор	7,18
									кухня	10,76
									санузел	3,70
									лоджия	2,70
59	квартира	7	1	41,85	1	1	20,08		коридор	7,27
									кухня	10,80
									санузел	3,70
									лоджия	2,70
60	квартира	7	1	81,90	3	1	12,73		коридор	17,92
							2	13,10	кухня	13,61
							3	19,01	санузел	1,88
									ванная	3,65
									комната	4,22
									балкон	4,22
61	квартира	8	1	81,87	3	1	12,11		коридор	18,42
							2	13,59	кухня	11,37
							3	20,66	санузел	1,67

								ванная комната	4,05
								балкон	4,22
62	квартира	8	1	41,75	1	1	20,80	коридор	6,35
								кухня	11,12
								санузел	3,48
								лоджия	2,70
63	квартира	8	1	40,52	1	1	18,96	коридор	7,08
								кухня	11,00
								санузел	3,48
								лоджия	2,70
64	квартира	8	1	64,22	2	1	14,86	коридор	17,56
						2	17,10	кухня	10,72
								санузел	1,32
								ванная комната	2,66
								балкон	4,22
65	квартира	8	1	39,68	1	1	17,85	коридор	8,59
								кухня	9,51
								санузел	3,73
								балкон	3,04
66	квартира	8	1	39,68	1	1	17,85	коридор	8,59
								кухня	9,51
								санузел	3,73
								балкон	3,04
67	квартира	8	1	60,97	2	1	14,19	коридор	16,46
						2	16,95	кухня	9,39
								санузел	1,32
								ванная комната	2,66

74	квартира	9	1	64,22	2	1 2	14,86 17,10	коридор кухня санузел ванная комната балкон	17,56 10,72 1,32 2,66 4,22
75	квартира	9	1	39,68	1	1	17,85	коридор кухня санузел балкон	8,59 9,51 3,73 3,04
76	квартира	9	1	39,68	1	1	17,85	коридор кухня санузел балкон	8,59 9,51 3,73 3,04
77	квартира	9	1	60,97	2	1 2	14,19 16,95	коридор кухня санузел ванная комната балкон	16,46 9,39 1,32 2,66 4,22
78	квартира	9	1	40,12	1	1	18,48	коридор кухня санузел лоджия	7,18 10,76 3,70 2,70
79	квартира	9	1	41,85	1	1	20,08	коридор кухня санузел лоджия	7,27 10,80 3,70 2,70
80	квартира	9	1	81,90	3	1	12,73	коридор	17,92

						2	13,10	кухня	13,61
						3	19,01	санузел	1,88
								ванная	3,65
								комната	4,22
								балкон	4,22
81	квартира	10	1	81,87	3	1	12,11	коридор	18,42
						2	13,59	кухня	11,37
						3	20,66	санузел	1,67
								ванная	4,05
								комната	4,05
								балкон	4,22
82	квартира	10	1	41,75	1	1	20,80	коридор	6,35
								кухня	11,12
								санузел	3,48
								лоджия	2,70
83	квартира	10	1	40,52	1	1	18,96	коридор	7,08
								кухня	11,00
								санузел	3,48
								лоджия	2,70
84	квартира	10	1	64,22	2	1	14,86	коридор	17,56
						2	17,10	кухня	10,72
								санузел	1,32
								ванная	2,66
								комната	2,66
								балкон	4,22
85	квартира	10	1	39,68	1	1	17,85	коридор	8,59
								кухня	9,51
								санузел	3,73
								балкон	3,04

86	квартира	10	1	39,68	1	1	17,85	коридор кухня санузел балкон	8,59 9,51 3,73 3,04
87	квартира	10	1	60,97	2	1 2	14,19 16,95	коридор кухня санузел ванная комната балкон	16,46 9,39 1,32 2,66 2,66 4,22
88	квартира	10	1	40,12	1	1	18,48	коридор кухня санузел лоджия	7,18 10,76 3,70 2,70
89	квартира	10	1	41,85	1	1	20,08	коридор кухня санузел лоджия	7,27 10,80 3,70 2,70
90	квартира	10	1	81,90	3	1 2 3	12,73 13,10 19,01	коридор кухня санузел ванная комната балкон	17,92 13,61 1,88 3,65 3,65 4,22
91	квартира	11	1	81,87	3	1 2 3	12,11 13,59 20,66	коридор кухня санузел ванная комната	18,42 11,37 1,67 4,05 4,05

98	квартира	11	1	40,12	1	1	18,48	коридор кухня санузел лоджия	7,18 10,76 3,70 2,70
99	квартира	11	1	41,85	1	1	20,08	коридор кухня санузел лоджия	7,27 10,80 3,70 2,70
100	квартира	11	1	81,90	3	1 2 3	12,73 13,10 19,01	коридор кухня санузел ванная комната балкон	17,92 13,61 1,88 3,65 3,65 4,22
101	квартира	12	1	81,87	3	1 2 3	12,11 13,59 20,66	коридор кухня санузел ванная комната балкон	18,42 11,37 1,67 4,05 4,05 4,22
102	квартира	12	1	41,75	1	1	20,80	коридор кухня санузел лоджия	6,35 11,12 3,48 2,70
103	квартира	12	1	40,52	1	1	18,96	коридор кухня санузел лоджия	7,08 11,00 3,48 2,70
104	квартира	12	1	64,22	2	1	14,86	коридор	17,56

						2	17,10	кухня санузел ванная комната балкон	10,72 1,32 2,66 4,22
105	квартира	12	1	39,68	1	1	17,85	коридор кухня санузел балкон	8,59 9,51 3,73 3,04
106	квартира	12	1	39,68	1	1	17,85	коридор кухня санузел балкон	8,59 9,51 3,73 3,04
107	квартира	12	1	60,97	2	1 2	14,19 16,95	коридор кухня санузел ванная комната балкон	16,46 9,39 1,32 2,66 4,22
108	квартира	12	1	40,12	1	1	18,48	коридор кухня санузел лоджия	7,18 10,76 3,70 2,70
109	квартира	12	1	41,85	1	1	20,08	коридор кухня санузел лоджия	7,27 10,80 3,70 2,70
110	квартира	12	1	81,90	3	1 2	12,73 13,10	коридор кухня	17,92 13,61

						3	19,01	санузел ванная комната балкон	1,88 3,65 4,22
111	квартира	13	1	81,87	3	1 2 3	12,11 13,59 20,66	коридор кухня санузел ванная комната балкон	18,42 11,37 1,67 4,05 4,22
102	квартира	13	1	41,75	1	1	20,80	коридор кухня санузел лоджия	6,35 11,12 3,48 2,70
113	квартира	13	1	40,52	1	1	18,96	коридор кухня санузел лоджия	7,08 11,00 3,48 2,70
114	квартира	13	1	64,22	2	1 2	14,86 17,10	коридор кухня санузел ванная комната балкон	17,56 10,72 1,32 2,66 4,22
115	квартира	13	1	39,68	1	1	17,85	коридор кухня санузел балкон	8,59 9,51 3,73 3,04
116	квартира	13	1	39,68	1	1	17,85	коридор	8,59

									кухня	9,51
									санузел	3,73
									балкон	3,04
117	квартира	13	1	60,97	2	1	14,19	коридор	16,46	
						2	16,95	кухня	9,39	
								санузел	1,32	
								ванная	2,66	
								комната	4,22	
								балкон	4,22	
118	квартира	13	1	40,12	1	1	18,48	коридор	7,18	
								кухня	10,76	
								санузел	3,70	
								лоджия	2,70	
119	квартира	13	1	41,85	1	1	20,08	коридор	7,27	
								кухня	10,80	
								санузел	3,70	
								лоджия	2,70	
120	квартира	13	1	81,90	3	1	12,73	коридор	17,92	
						2	13,10	кухня	13,61	
						3	19,01	санузел	1,88	
								ванная	3,65	
								комната	4,22	
								балкон	4,22	
121	квартира	14	1	81,87	3	1	12,11	коридор	18,42	
						2	13,59	кухня	11,37	
						3	20,66	санузел	1,67	
								ванная	4,05	
								комната	4,05	
								балкон	4,22	

122	квартира	14	1	41,75	1	1	20,80	коридор кухня санузел лоджия	6,35 11,12 3,48 2,70
123	квартира	14	1	40,52	1	1	18,96	коридор кухня санузел лоджия	7,08 11,00 3,48 2,70
124	квартира	14	1	64,22	2	1 2	14,86 17,10	коридор кухня санузел ванная комната балкон	17,56 10,72 1,32 2,66 2,66 4,22
125	квартира	14	1	39,68	1	1	17,85	коридор кухня санузел балкон	8,59 9,51 3,73 3,04
126	квартира	14	1	39,68	1	1	17,85	коридор кухня санузел балкон	8,59 9,51 3,73 3,04
127	квартира	14	1	60,97	2	1 2	14,19 16,95	коридор кухня санузел ванная комната балкон	16,46 9,39 1,32 2,66 2,66 4,22
128	квартира	14	1	40,12	1	1	18,48	коридор	7,18

									кухня	10,76
									санузел	3,70
									лоджия	2,70
129	квартира	14	1	41,85	1	1	20,08		коридор	7,27
									кухня	10,80
									санузел	3,70
									лоджия	2,70
130	квартира	14	1	81,90	3	1	12,73		коридор	17,92
									кухня	13,61
								2	13,10	
								3	19,01	
									санузел	1,88
									ванная	3,65
									комната	
									балкон	4,22
131	квартира	15	1	81,94	3	1	12,11		коридор	18,67
									кухня	11,37
								2	13,50	
								3	20,57	
									санузел	1,67
									ванная	4,05
									комната	
									балкон	10,08
132	квартира	15	1	41,75	1	1	20,80		коридор	6,35
									кухня	11,12
									санузел	3,48
									лоджия	2,70
133	квартира	15	1	40,52	1	1	18,96		коридор	7,08
									кухня	11,00
									санузел	3,48
									лоджия	2,70
134	квартира	15	1	62,15	2	1	14,44		коридор	16,05
									кухня	10,72
								2	16,96	

									санузел	1,32
									ванная	2,66
									комната	10,08
									балкон	10,08
135	квартира	15	1	39,68	1	1	17,85	коридор	8,59	
								кухня	9,51	
								санузел	3,73	
								балкон	3,04	
136	квартира	15	1	39,68	1	1	17,85	коридор	8,59	
								кухня	9,51	
								санузел	3,73	
								балкон	3,04	
137	квартира	15	1	58,87	2	1	13,78	коридор	14,94	
						2	16,78	кухня	9,39	
								санузел	1,32	
								ванная	2,66	
								комната	2,66	
								балкон	10,08	
138	квартира	15	1	40,12	1	1	18,48	коридор	7,18	
								кухня	10,76	
								санузел	3,70	
								лоджия	2,70	
139	квартира	15	1	41,85	1	1	20,08	коридор	7,27	
								кухня	10,80	
								санузел	3,70	
								лоджия	2,70	
140	квартира	15	1	81,98	3	1	12,73	коридор	18,15	
						2	13,04	кухня	13,61	
						3	18,92	санузел	1,88	

								санузел	3,73
								балкон	3,04
147	квартира	16	1	58,87	2	1	13,78	коридор	14,94
						2	16,78	кухня	9,39
								санузел	1,32
								ванная	2,66
								комната	2,66
								балкон	10,08
148	квартира	16	1	40,12	1	1	18,48	коридор	7,18
								кухня	10,76
								санузел	3,70
								лоджия	2,70
149	квартира	16	1	41,85	1	1	20,08	коридор	7,27
								кухня	10,80
								санузел	3,70
								лоджия	2,70
150	квартира	16	1	81,98	3	1	12,73	коридор	18,15
						2	13,04	кухня	13,61
						3	18,92	санузел	1,88
								ванная	3,65
								комната	3,65
								балкон	10,08
151	квартира	17	1	81,94	3	1	12,11	коридор	18,67
						2	13,50	кухня	11,37
						3	20,57	санузел	1,67
								ванная	4,05
								комната	4,05
								балкон	10,08
152	квартира	17	1	41,75	1	1	20,80	коридор	6,35

									санузел	3,70
									лоджия	2,70
159	квартира	17	1	41,85	1	1	20,08		коридор	7,27
									кухня	10,80
									санузел	3,70
									лоджия	2,70
160	квартира	17	1	81,98	3	1	12,73		коридор	18,15
						2	13,04		кухня	13,61
						3	18,92		санузел	1,88
									ванная	3,65
									комната	10,08
									балкон	10,08

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	1	86,6	Кабинет руководителя	20,9
					Рабочий кабинет	50
					тамбур	4,0
					вестибюль	7,4
					комната уборочного инвентаря	2,0
					С/У (универсальная кабина)	2,3

2	Офис	1	1	79,0	Кабинет руководителя Рабочий кабинет тамбур вестибюль комната уборочного инвентаря С/У (универсальная кабина)	20,0 42 4,0 8,2 2,5 2,3
3	Офис	1	1	73,8	Рабочий кабинет тамбур коридор вестибюль гардероб подсобное помещение комната уборочного инвентаря С/У (универсальная кабина)	28,4 3,7 3,4 9,8 4,8 16,0 4,0 3,7
4	Офис	1	1	69,3	Рабочий кабинет тамбур коридор вестибюль подсобное помещение	26,7 3,7 7 9,8 9,8

					коридор	3,8
					комната уборочного инвентаря	3,6
					С/У (универсальная кабина)	4,9
5	Офис	1	1	89,3	Кабинет руководителя	19,0
					Рабочий кабинет	48,2
					тамбур	4,0
					вестибюль	9,1
					комната уборочного инвентаря	3,0
					гардероб	3,3
					С/У (универсальная кабина)	2,7
6	Офис	1	1	64,7	Кабинет руководителя	24
					тамбур	4,0
					вестибюль	13,8
					комната уборочного инвентаря	2,9
					подсобное помещение	10,9
					подсобное помещение	6,4

					С/У (универсальная кабина)	2,7
7	Офис	1	1	82,7	Рабочий кабинет	19,2
					Рабочий кабинет	22,4
					тамбур	3,5
					вестибюль	12,8
					комната уборочного инвентаря	4,6
					коридор	15,9
					С/У (универсальная кабина)	4,3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	вахтер	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	10,20
2	с/у			2,40
3	ком. Уб. Инв.			2,60
4	лифтовой холл			8,06
5	тамбур			8,40

6	мусорокамера			7,00
7	лестничная клетка			15,30
8	коридор			3,00
9	коридор			18,50
1	Общий коридор	2 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	58,5
2	Лифтовой холл			7,9
3	Тамбур			2,0
4	Балкон незадымляемой лестницы			5,0
5	лестничная клетка			25,6
1	Общий коридор	3 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	46,6
2	Лифтовой холл			7,89
3	Тамбур			2,0
4	Балкон незадымляемой лестницы			4,95
5	лестничная клетка			20,26
1	Общий коридор	4 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	46,6
2	Лифтовой холл			7,89
3	Тамбур			2,0
4	Балкон незадымляемой лестницы			4,95
5	лестничная клетка			20,26
1	Общий коридор	5 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	46,47
2	Лифтовой холл			7,89
3	Тамбур			2,0
4	Балкон незадымляемой лестницы			4,95

5	лестничная клетка			25,61
1	Общий коридор	6 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	46,47
2	Лифтовой холл			7,89
3	Тамбур			2,0
4	Балкон незадымляемой лестницы			4,95
5	лестничная клетка			25,61
1	Общий коридор	7 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	46,37
2	Лифтовой холл			7,89
3	Тамбур			2,0
4	Балкон незадымляемой лестницы			4,95
5	лестничная клетка			25,61
1	Общий коридор	8 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	46,37
2	Лифтовой холл			7,89
3	Тамбур			2,0
4	Балкон незадымляемой лестницы			4,95
5	лестничная клетка			25,61
1	Общий коридор	9 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	46,37
2	Лифтовой холл			7,89
3	Тамбур			2,0
4	Балкон незадымляемой лестницы			4,95
5	лестничная клетка			25,61
1	Общий коридор	10 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	46,37
2	Лифтовой холл			7,89
3	Тамбур			2,0

4	Балкон незадымляемой лестницы			4,95
5	лестничная клетка			25,61
1	Общий коридор	11 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	46,37
2	Лифтовой холл			7,89
3	Тамбур			2,0
4	Балкон незадымляемой лестницы			4,95
5	лестничная клетка			25,61
1	Общий коридор	12 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	46,37
2	Лифтовой холл			7,89
3	Тамбур			2,0
4	Балкон незадымляемой лестницы			4,95
5	лестничная клетка			25,61
1	Общий коридор	13 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	46,37
2	Лифтовой холл			7,89
3	Тамбур			2,0
4	Балкон незадымляемой лестницы			4,95
5	лестничная клетка			25,61
1	Общий коридор	14 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	46,37
2	Лифтовой холл			7,89
3	Тамбур			2,0
4	Балкон незадымляемой лестницы			4,95
5	лестничная клетка			25,61
1	Общий коридор	15 этаж, секция 1	общее имущество в	46,37

2	Лифтовой холл		многоквартирном доме	7,89
3	Тамбур			2,0
4	Балкон незадымляемой лестницы			4,95
5	лестничная клетка			25,61
1	Общий коридор			46,37
2	Лифтовой холл	16 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	7,89
3	Тамбур			2,0
4	Балкон незадымляемой лестницы			4,95
5	лестничная клетка			25,61
1	Общий коридор			46,37
2	Лифтовой холл	17 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	7,89
3	Тамбур			2,0
4	Балкон незадымляемой лестницы			4,95
5	лестничная клетка			25,61
1	Общий коридор			46,37

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта	Лифты	Грузоподъемность 400кг., 1000кг.	
2	Техническое подполье	ИТП	0,602Гкал/ч	
3	Техническое подполье	Электрощитовая	Ввод I - 150,9кВт, Ввод II - 151,4кВт	

4	Этажные межквартирные холлы	УЭРМС-2	80шт	
5	Этажные холлы	мусоропровод	49пм	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
---	---	---	---

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2015 г.
	17.1.1(2)	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
	17.1.2(2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2016 г.
	17.1.1(3)	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
	17.1.2(3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2017 г.
	17.1.1(4)	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2(4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017 г.
	17.1.1(5)	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2(5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 482 000 000 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 50:53:0010107:1585
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Не заполняется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы Не заполняется
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Не заполняется
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> Отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Не заполняется
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Не заполняется

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства Не заполняется
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) Не заполняется
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств Не заполняется
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> Не заполняется
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> Данный раздел не подлежит заполнению в силу закона</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма Не заполняется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы Не заполняется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика Не заполняется
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1	Индекс Не заполняется

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.2	Субъект Российской Федерации Не заполняется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации Не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> Не заполняется
	21.3.5	Наименование населенного пункта Не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Не заполняется
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Не заполняется
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> Не заполняется
	21.3.9	Тип помещений <2> Не заполняется
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона Не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты Не заполняется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Не заполняется
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> <p>Данный раздел не подлежит заполнению в силу закона</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		<p>Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> Данный раздел не подлежит заполнению в силу закона</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>

его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		
---	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> Отсутствует
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> Не заполняется
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры Не заполняется
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Не заполняется
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Не заполняется
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Не заполняется

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Не заполняется		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	---
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте Отсутствует
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
---	нет	нет	нет

Генеральный директор
ООО ПО «Реконструкция»



В.В. Кузьмин

Генеральний директор
ООО ІТО "Техносервіс"



В. В. Кузьменко



Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	16.06.2017г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 31 марта 2017года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 83,00 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 536 565,00 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 30 586,00 тыс. руб.
2.	23.07.2017г.	Раздел 11. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство № RU50-54-1358-2015
			11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство 10 июля 2015 года
			11.1.3 Срок действия разрешения на строительство 10 февраля 2018 года
			11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 18 июля 2017 года
			11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области

Генеральный директор
ООО ПО «Реконструкция»



В.В. Кузьмин